

ÉRIC BRAZEAU CPA INC.

Société de comptable professionnel Agréé

FORMULAIRE À REMPLIR POUR L'ACQUISITION OU LA VENTE D'UN IMMEUBLE À REVENU

Remplir un document par immeuble

Pour l'acquisition d'un immeuble dans l'année, veuillez remplir uniquement la partie 1. Si vous avez vendu un immeuble dans l'année, remplissez la partie 2 seulement.

Information du client

Année d'imposition: _____

Nom: _____

Prénom: _____

Partie 1

ACHAT D'UN IMMEUBLE À REVENU DANS L'ANNÉE

VOUS DEVEZ AVOIR LE CONTRAT NOTARIÉ ET TOUS LES DOCUMENTS CONCERNANT L'ACHAT

Date d'achat: mm/jj/aaaa: _____

Prix d'achat; _____ \$

Droit de mutation (taxe de bienvenue); _____ \$

Frais de notaire; _____ \$

Coût du certificat de localisation _____ \$

Autres frais: Précisez: _____ \$

Partie 2

VENTE D'UN IMMEUBLE À REVENU DANS L'ANNÉE

VOUS DEVEZ AVOIR TOUS LES DOCUMENTS CONCERNANT LA VENTE

- Contrat d'achat et le document de répartition faite chez le notaire si possible.

- Contrat de vente et le document de répartition faite chez le notaire

DÉTAILS À L'ACHAT

Date d'achat: mm/jj/aaaa; _____ \$

Prix d'achat; _____ \$

Droit de mutation (taxe de bienvenue); _____ \$

Frais de notaire; _____ \$

Autres frais: Précisez: _____ \$



DÉTAILS À LA VENTE

Date de vente:	(mm/jj/aaaa)	_____
Prix de vente:	_____	\$
Commission de l'agent:	_____	\$
Pénalité (remboursement anticipé d'hypothèque):	_____	\$
Frais de notaire:	_____	\$
Autres frais: Précisez: _____	_____	\$

Montant total des rénovations majeures effectuées sur l'immeuble depuis l'achat: _____ \$

Lors des années ou vous étiez propriétaire de l'immeuble, avez-vous déjà habitez la partie locative?

Oui Non

Si oui, veuillez nous indiquer la ou les périodes que vous habitez la partie locative: _____

*****Apportez vos taxes municipales et scolaires si vous les avez reçues*****

******Je certifie que les renseignements mentionnés sur ce formulaire sont exacts et complets. Je comprends que je peux faire l'objet d'une vérification et en cas de non-respect des lois fiscales et être soumis à une nouvelle cotisation. Je certifie également être en mesure de fournir toutes les pièces justificatives nécessaires, pour chaque dépense, sur demande.******

Signature: _____

Date: _____